



TenderHut S.A. z siedzibą w Białymstoku (15-005), ul. Sienkiewicza 110
zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

SUPLEMENT NR 1

DO MEMORANDUM INFORMACYJNEGO

Sporządzonego przez TenderHut S.A w związku z:

publiczną ofertą 180.000 (stu osiemdziesięciu tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D1 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, na podstawie art. 37b Ustawy o Ofercie.

Niniejszy suplement został sporządzony i udostępniony do publicznej wiadomości na podstawie art. 37b ust. 6 Ustawy o Ofercie w sposób, w jaki do publicznej wiadomości zostało udostępnione Memorandum Informacyjne, na stronach internetowych: <https://tenderhut.com> oraz DM NAVIGATOR: <https://dmnavigator.pl>.

Pojęcia pisane w niniejszym suplemencie wielką literą mają znaczenie nadane im w Memorandum Informacyjnym, zgodnie z punktem 8 Memorandum: „Definicje i objaśnienia skrótów”.

Stosownie do art. 37b ust. 7 Ustawy o ofercie osoby, które złożyły zapis na Akcje przed publikacją niniejszego suplementu, mogą wycofać zgodę na subskrypcję Akcji poprzez złożenie oświadczenia o wycofaniu zgody w terminie dwóch dni roboczych od dnia publikacji niniejszego suplementu, tj. do 2 kwietnia 2021 roku włącznie.

Oświadczenie składane jest:

- Elektronicznie – poprzez przesłanie pocztą elektroniczną na adres email: tenderhut@dmnavigator.pl. Oświadczenie powinno być podpisane odręcznie i osobiście lub podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym ePUAP i przesłane na ww. adres email.
- Osobiście – poprzez osobiste doręczenie, prawidłowo wypełnionego i podpisanego oświadczenia do siedziby DM NAVIGATOR, adres: ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa.
- Korespondencyjnie – poprzez przesłanie kurierem, prawidłowo wypełnionego i podpisanego oświadczenia, do siedziby DM NAVIGATOR, adres: ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa.

W przypadku zamiaru korespondencyjnego dostarczenia przez inwestora do DM NAVIGATOR oświadczenia, w celu terminowego jego dostarczenia, zaleca się skorzystanie z profesjonalnych usług kurierskich.

Dopuszczalne jest składanie oświadczenia za pośrednictwem właściwie umocowanego pełnomocnika. W razie składania oświadczenia przez pełnomocnika, w treści pełnomocnictwa powinno być zawarte wyraźne umocowanie do dokonania takiej czynności.

Niniejszy suplement sporządzony został w celu przedstawienia w Memorandum nowej informacji na temat zdarzenia, które wystąpiło w okresie między udostępnieniem Memorandum a zakończeniem okresu oferowania papierów wartościowych.

W treści Memorandum Informacyjnego wprowadza się następujące zmiany:

Na str. 87, pkt. 5.5 Krótki opis historii Emitenta w Tabeli 5: Historia Spółki oraz Grupy Emitenta na końcu dodaje się wiersz w następującym brzmieniu:

| | |
|-------------|---|
| Lipiec 2021 | W ramach Grupy zawarto następującą znaczącą umowę: Spółka zależna Emitenta – Zonifero S.A. zawarła umowę o współpracy w modelu „white label” z Netia S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczącą dystrybucji, promocji, sprzedaży i wdrażania przez Netia w ramach własnej oferty usługowej dla klientów systemu Netia Smart Building - ekosystemu IoT (Internet of Things) zbudowanego na bazie platformy Zonifero S.A. |
|-------------|---|

Na str.133 na końcu punktu 5.17. Wskazanie istotnych zmian w sytuacji finansowej i majątkowej Emitenta i jego grupy kapitałowej oraz innych informacji istotnych dla ich oceny, które powstały po sporządzeniu Sprawozdania Finansowego dodaje się akapit w następującym brzmieniu:

Zawarcie Umowy przez spółkę zależną Emitenta

W dniu 14.07.2021 roku Zarząd TenderHut S.A. powziął informację od swojej spółki zależnej Zonifero S.A., o podpisaniu przez Zonifero S.A. umowy o współpracy w modelu „white label” ze spółką „Netia” S.A. z siedzibą w Warszawie.

W/w umowa dotyczy dystrybucji, promocji, sprzedaży i wdrażania przez spółkę Netia S.A. w ramach własnej oferty usługowej dla klientów systemu Netia Smart Building - ekosystemu IoT (Internet of Things) zbudowanego na bazie platformy Zonifero S.A. Netia Smart Building pomaga zarządzać miejscami do pracy (rezerwacja biurka, parkingów, sal konferencyjnych) tak, aby ułatwić zachowanie społecznego dystansu w biurze w dobie pandemii koronawirusa i powrotów pracowników do biur. System umożliwia zaplanowanie liczby osób w biurze i określenie, które biurka mają być dostępne. Dodatkowo, usługa zarządza miejscami parkingowymi tak, aby każda osoba przyjeżdżająca do biura samochodem mogła znaleźć miejsce parkingowe i mógł bezpiecznie dojechać do pracy bez korzystania z transportu publicznego.

W ramach prac związanych z realizacją w/w Zonifero S.A. wykona na rzecz Netia S.A. dedykowaną i brandowaną aplikację oraz portal, a także dostarczy wszelkie konieczne licencje umożliwiające samodzielną sprzedaż, dystrybucję i wdrażanie rozwiązań klientom Netia S.A. na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Jednocześnie na podstawie w/w umowy Netia S.A. nabywa od Zonifero S.A. następujące licencje:

1. niewyłączną licencję na produkt, w szczególności w celu dokonywania sprzedaży i dystrybucji, demonstracji, testów, a także promocji produktu, jak również tworzenia Usługi Netia na bazie produktu,

2. uprawnienie do nabycia wyłącznych licencji na Netia Smart Building,
3. niewyłączną licencję na korzystanie z Dokumentacji Technicznej na terytorium Polski,

Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

W/w umowa o współpracy powinna pozwolić spółce Zonifero S.A. na dokonanie skalowania sprzedaży oferowanych produktów i usług przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów, które byłaby zobowiązana ponieść spółka w związku z utrzymaniem zespołów sprzedażowych oraz wdrożeniowych, a także dodatkowo zapewnić jej możliwość dotarcia do szerokiego grona kontrahentów z rynku najemców biurów.