

FICHE PRATIQUE: TAUX HYPOTHÉCAIRE SARON

COMMENT EST COMPOSÉ LE TAUX SARON UTILISÉ POUR LE CALCUL DE VOTRE ÉCHÉANCE HYPOTHÉCAIRE CHEZ CRÉDIT AGRICOLE NEXT BANK?

Il est calculé comme suit :

TAUX HYPOTHÉCAIRE SARON = INDICE SARON COMPOSÉ TRIMESTRIELLEMENT (TAUX DE BASE) + MARGE BANCAIRE FIXE

L'indice SARON est indexé sur le marché monétaire suisse et fluctue quotidiennement. Il est composé trimestriellement et est connu 5 jours en fin de période d'intérêt.

Périodicité : trimestres civils (janvier à mars, avril à juin, juillet à septembre, octobre à décembre)
[Consulter l'indice SARON à titre indicatif](#)

COMMENT PUIS-JE CALCULER MA PROCHAINE ÉCHÉANCE TRIMESTRIELLE?

1. Munissez-vous de votre avis d'échéance du trimestre précédent

1. Où vais-je retrouver cet avis d'échéance ?

Vous trouverez votre avis d'échéance du trimestre précédent :

- dans votre espace e-banking, sous l'onglet « Documents » **1**, vous pourrez télécharger votre avis au format PDF **2** (si vous n'avez pas opté pour la réception de vos documents bancaires par courrier postal).
- dans vos papiers, vous avez reçu ce document par la poste à la fin du trimestre précédent (si vous avez opté pour la réception de vos documents bancaires par courrier postal).

The screenshot shows the 'Documents' page in the Next Bank e-banking interface. The left sidebar contains a menu with 'Documents' highlighted in orange and marked with a red circle and the number '1'. The main content area shows a list of documents. The first document is highlighted in orange and marked with a red circle and the number '2'. It is titled 'Loan - avis de renouvellement de taux variable' and has a date of '27 déc. 2022'. Below it, another document is visible, titled 'Account Statement Long Monthly' with a date of '1 nov. 2022'.

Description	Catégorie	Date
Compte/Portefeuille		
Loan - avis de renouvellement de taux variable	Avis	27 déc. 2022
Account Statement Long Monthly	Relevé de compte	1 nov. 2022

2. Sur ce préavis, où vais-je retrouver les éléments nécessaires pour estimer ma prochaine échéance ?

CA next bank
CRÉDIT AGRICOLE

Cient MICHEL JEAN
Portefeuille 12345678.1001 Online CHF
Compte 12345678.2001 Compte Courant CHF
IBAN CH00 0000 0000 0000 0000 1

Votre conseiller:
XXX

Genève, le 27 septembre 2022

PRET HYPOTHECAIRE - AVIS D'ECHEANCE Numéro d'ordre 00000001

REFERENCE: 0000000-01

Madame, Monsieur,

Conformément aux termes du contrat de prêt cité en référence, nous vous informons que le taux d'intérêt applicable à la Tranche de prêt TR0000001 pour la période du 01.07.2022 au 30.09.2022 est fixé comme suit :

0.00 % (taux de base) + 2.00 % (marge fixe) soit 2.00 % (taux d'intérêt applicable)

Pour votre information, veuillez trouver ci-dessous le montant dû qui sera débité de votre compte courant le 30.09.2022.

Réf. Prêt	Date	Montant dû	Dont Intérêts	Dont Amortissement	Capital restant
TR0000001	30.09.2022	1000.00	1000.00	0.00	200'000.00

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions d'agréer,
Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Crédit Agricole next bank (Suisse) SA

Avis Sans Signature S.E.&O.

Crédit Agricole next bank (Suisse) SA
Eplanade de Pont Rouge 4-E - CP 1250 - 1211 Genève 26
www.ca-nextbank.ch - Téléphone +41 (0)88 33 12345

1 / 1

PRET HYPOTHECAIRE - AVIS D'ECHEANCE Numéro d'ordre 00000001

REFERENCE: 0000000-01

Madame, Monsieur,

Conformément aux termes du contrat de prêt cité en référence, nous vous informons que le taux d'intérêt applicable à la Tranche de prêt TR0000001 pour la période du 01.07.2022 au 30.09.2022 est fixé comme suit :

A 0.00 % (taux de base) + **B** 2.00 % (marge fixe) soit **C** 2.00 % (taux d'intérêt applicable)

Indice SARON + Marge bancaire = Taux SARON appliqué

Pour votre information, veuillez trouver ci-dessous le montant dû qui sera débité de votre compte courant le 30.09.2022. **D**

Réf. Prêt	Date	Montant dû	Dont Intérêts	Dont Amortissement	Capital restant
TR0000001	30.09.2022	1000.00	1000.00	0.00	200'000.00

2. Estimez le montant de votre prochaine échéance

Hypothèse: Taux de base (indice SARON) = 0.50% (au 31 décembre 2022)

Méthode de calcul de l'estimation :

1. Estimez votre taux SARON

$$\begin{array}{c} \text{A} \\ \text{Taux de base} \end{array} + \begin{array}{c} \text{B} \\ \text{Marge fixe} \end{array} = \begin{array}{c} \text{C} \\ \text{Taux d'intérêt applicable} \end{array}$$

2. Estimez les intérêts de votre prochaine échéance trimestrielle

$$(\text{C} \% \times \text{D}) \div 4$$

Exemple :

Capital restant: CHF 200 000.–

Amortissement: sans amortissement

Taux de base: 0.50%

Marge fixe: 2.00%

Taux applicable: 2.50%

Estimation du taux SARON :

$$0.50\% + 2.00\% = 2.50\%$$

Estimation des intérêts de la prochaine trimestrialité :

$$(2.50\% \times 200\,000) \div 4 = \text{CHF } 1\,250.–$$

→ Vous devez donc avoir au minimum CHF 1250.– sur votre compte courant d'ici au 31 décembre 2022.

COMMENT ALIMENTER MON COMPTE EN VUE DU PRÉLÈVEMENT DE MON ÉCHÉANCE ?

Votre échéance hypothécaire est prélevée sur votre compte courant CHF le dernier jour du trimestre. Il vous revient d'effectuer un virement ou de mettre en place un ordre permanent, afin d'approvisionner le compte courant Crédit Agricole next bank lié à votre prêt pour régler les mensualités hypothécaires dues.

Pour rappel :

- Depuis avril 2022, Crédit Agricole next bank ne génère plus de prélèvements directs (LSV) pour le règlement de vos mensualités hypothécaires.
- Depuis le 1^{er} octobre 2022, les bulletins de versement orange (BVR) ont disparu du marché suisse. Vous ne recevrez donc plus de BVR pour effectuer le paiement de votre échéance.

Si vous ne l'avez pas déjà fait, vous devez effectuer un virement ou mettre en place un ordre permanent vers l'IBAN associé à votre compte courant Crédit Agricole next bank :

- 1 Vous pourrez trouver votre IBAN sur la page d'accueil de votre espace e-banking : le bloc représentant votre compte courant comporte sur la 2^e ligne le numéro IBAN dudit compte.
- 2 Vous pouvez également télécharger et imprimer les coordonnées IBAN de votre compte courant depuis l'onglet « IBAN » du menu principal (au-dessus de « Documents »).

The screenshot displays the 'next bank CREDIT AGRICOLE' e-banking interface. On the left is a navigation menu with options: Accueil, Comptes, Positions, Prêts et hypothèques, IBAN (highlighted with a red circle and '2'), Documents, Paiements, Cartes de débit, Bourse, and eBill. The main content area is titled 'Accès rapide' and includes buttons for 'Nouveau paiement', 'Scanner & payer', and 'eBill'. Below this is the 'Mes comptes' section, which lists two accounts: '0123457.8910 Compte Courant CHF' with a balance of '80 238,00 CHF' (marked with a red circle and '1') and '12345678.0000 Compte CA Libre épar' with a balance of '26 435,00 CHF'. At the bottom, there are sections for 'Paiements exécutés récemment' and 'Futurs paiements', each showing a payment of CHF 243.80 and CHF 357.35 respectively, with dates of 25 fev. 2022 and 25 jan. 2022.

Si vous n'avez pas accès à l'espace e-banking, ce numéro figure également sur les documents de décompte d'échéance que vous avez reçu par la poste.