

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PÚBLICA DKMS

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Fundación de Beneficencia Pública DKMS

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

M€ - Cifras expresadas en miles de euros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

17 de abril de 2025
Página 1 de 2

Señores Aportantes
Fundación de Beneficencia Pública DKMS

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Fundación de Beneficencia Pública DKMS, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Beneficencia Pública DKMS, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo con tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Fundación de Beneficencia Pública DKMS y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación de Beneficencia Pública DKMS, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación de Beneficencia Pública DKMS. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación de Beneficencia Pública DKMS para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Firmado digitalmente
por
Carlos Etcheverry
Carlos Etcheverry M.
Santiago, 17 de abril de 2025

Forvis Mazars Auditores Consultores Limitada

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

Activos	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	2.194.941	1.830.691
Otros activos financieros	8	21.524	20.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	1.163.774	781.252
Otros activos no financieros	10	261.988	164.446
Total activos corrientes		<u>3.642.227</u>	<u>2.796.551</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo, neto	11	579.770	644.935
Total activos no corrientes		<u>579.770</u>	<u>644.935</u>
Total activos		<u>4.221.997</u>	<u>3.441.486</u>
Pasivos y patrimonio	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	12	149.110	132.541
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	356.276	736.670
Beneficios a los empleados	14	107.380	80.665
Obligaciones por donaciones recibidas	15	2.216.798	1.945.085
Total pasivos corrientes		<u>2.829.564</u>	<u>2.894.961</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	12	228.558	361.710
Total pasivos no corrientes		<u>228.558</u>	<u>361.710</u>
Total pasivos		<u>3.058.122</u>	<u>3.256.671</u>
Patrimonio			
Capital pagado	17	764.560	764.560
Resultado acumuladas		399.315	(579.745)
Total patrimonio		<u>1.163.875</u>	<u>184.815</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>4.221.997</u>	<u>3.441.486</u>

Las notas adjuntas de 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS
 Estados de Resultados Integrales
 por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Nota	2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.605.056	5.016.261
Costos de ventas	19	<u>(3.735.712)</u>	<u>(4.125.793)</u>
Ganancia bruta		1.869.344	890.468
Gasto de administración	20	(1.090.611)	(804.389)
Otros egresos	21	(560)	(282.214)
Otros ingresos	22	149.243	330.353
Ingresos financieros	23	1.317	1.695
Costos financieros	23	(28.780)	(34.804)
Diferencias de cambio	24	<u>79.107</u>	<u>(113.021)</u>
Resultado antes de impuesto		979.060	(11.912)
(Gasto)/Ganancia por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado del ejercicio		979.060	(11.912)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral del ejercicio		<u>979.060</u>	<u>(11.912)</u>

Las notas adjuntas de 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital pagado	Resultados Acumulados	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	764.560	(579.745)	184.815
Cambios en patrimonio:			
Resultado del ejercicio	-	979.060	979.060
Otros movimientos	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	979.060	979.060
Saldo al 31 de diciembre 2024	764.560	399.315	1.163.875

	Capital pagado	Resultados Acumulados	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	764.560	(567.833)	196.727
Cambios en patrimonio:			
Resultado del ejercicio	-	(11.912)	(11.912)
Otros movimientos	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(11.912)	(11.912)
Saldo al 31 de diciembre 2023	764.560	(579.745)	184.815

Las notas adjuntas de 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Estados de flujos de Efectivo, Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024	2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de prestación de servicios	5.723.095	4.116.767
Pagos a proveedores por servicios y otros gastos operacionales	<u>(5.087.980)</u>	<u>(4.756.331)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	635.115	(639.564)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	<u>(107.051)</u>	<u>(63.553)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>(107.051)</u>	<u>(63.553)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Intereses pagados por arrendamientos	(28.780)	(34.804)
Pagos de arrendamientos	<u>(162.005)</u>	<u>(106.816)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>(190.785)</u>	<u>(141.620)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo	<u>337.278</u>	<u>(844.737)</u>
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	<u>26.972</u>	<u>33.349</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	364.250	(811.387)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>1.830.691</u>	<u>2.642.079</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	<u>2.194.941</u>	<u>1.830.691</u>

Las notas adjuntas de 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ÍNDICE

(1)	Entidad que reporta.....	8
(2)	Empresa en marcha	8
(3)	Bases de preparación	8
(4)	Políticas contables significativas.....	10
(5)	Nuevos pronunciamientos contables.....	26
(6)	Política de gestión de riesgos	27
(7)	Efectivo y equivalente al efectivo	28
(8)	Otros activos financieros.....	28
(9)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29
(10)	Otros activos no financieros	29
(11)	Propiedades, planta y equipo	30
(12)	Otros pasivos financieros.....	33
(13)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	34
(14)	Beneficios a los empleados.....	34
(15)	Obligaciones por donaciones recibidas	34
(16)	Arrendamientos	35
(17)	Patrimonio.....	38
(18)	Ingresos de actividades ordinarias	38
(19)	Costos de ventas.....	38
(20)	Gastos de administración.....	39
(21)	Otros egresos.....	39
(22)	Otros ingresos	40
(23)	Ingresos financieros y costos financieros	40
(24)	Diferencias de cambio	40
(25)	Compromisos y contingencias	41
(26)	Hechos posteriores	41

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Entidad que reporta

Con fecha 7 de agosto de 2017, se constituye la Fundación de Beneficencia pública DKMS (en adelante “Fundación” u “Organización”) la cual es una persona jurídica de derecho privado de carácter internacional sin fines de lucro, fundada hace 34 años en Alemania que se dedica a la lucha contra los tipos de cáncer en la sangre y trastornos sanguíneos a través de células madre. Durante los últimos años ha logrado ampliar su campo de acción, llegando a Chile el 2017 estableciéndose como Fundación y se encuentra sujeta a las exenciones y obligaciones establecidas por la reglamentación vigente. Su autorización de funcionamiento es la número 726, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Providencia el día 29 de septiembre de 2017.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N° 65.151.858-K y su domicilio está en la Av. Andrés Bello 2115, oficina 301, comuna de Providencia, Santiago.

La Fundación se conformó a través de un aporte de su fundadora, DKMS Gemeinnützige GmbH (en adelante “DKMS Alemania”).

<u>Procedencia</u>	<u>Descripción</u>	<u>Fecha</u>	<u>Total Aporte</u> <u>M€</u>	<u>Total Aporte</u> <u>M\$</u>
DKMS ALEMANIA	Aportes	13-11-2017	<u>1.000</u>	<u>764.560</u>
TOTAL			<u>1.000</u>	<u>764.560</u>

(2) Empresa en marcha

Fundación de Beneficencia Pública DKMS se encuentra desarrollando sus operaciones como entidad sin fines de lucro a través de campañas de concientización sobre el cáncer de sangre y sus enfermedades, y reclutamiento de donantes de células madre.

La Fundación es una organización que no tiene la capacidad de generar fondos suficientes de forma independiente para su operación, razón por la cual, posterior a la conformación de la fundación en Chile, ha recibido aportes de DKMS Alemania y de la entidad relacionada DKMS Polonia.

(3) Bases de preparación

(a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conforme lo señalado en Nota 2, los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha, lo cual asume que las operaciones seguirán su curso normal.

Los estados financieros han sido examinados y autorizados para su emisión, por la Administración, con fecha 17 de abril de 2025, y en cual se señalaron sus responsabilidades sobre los estados financieros.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Base de preparación, continuación

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo asumido de conformidad con las NIIF.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Fundación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera

(d) Período cubierto

Los presentes estados financieros muestran los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de cambios en el patrimonio netos, estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

Las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener un efecto significativo sobre las cuentas anuales, se muestran a continuación.

Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimación significativa, se incluye en las siguientes Notas:

Nota 4.m: Estimación por Deterioro de activos financieros: Estimación si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

Nota 4.f: Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos clave relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos;

Nota 4.d: Vidas útiles de propiedades, planta y equipo;

Nota 4.g: Plazo del arrendamiento: si la Fundación está razonablemente segura que ejercerá opciones de ampliación.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas

(a) Moneda extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

Los tipos de cambio entre el peso chileno y las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizado en la presentación de los estados financieros, durante los años 2024 y 2023, son los siguientes:

	Fecha de cierre	
	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio.

Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de la transacción. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y otras inversiones de corto plazo, de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos que sean fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a riesgos insignificantes de cambios de valor. Para efectos de presentación en el estado de flujos de efectivo se mantiene la misma definición.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar en el momento inicial se miden a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su valor nominal el cual no difiere de su costo amortizado. La mayoría de las prestaciones de servicios son efectuadas en base a términos normales de crédito y las cuentas por cobrar no devengan intereses. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en base a la estimación de las "Pérdidas Crediticias Esperadas" (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de la Fundación y considerando también información prospectiva disponible.

Al 31 de diciembre 2023 la Fundación castigó un monto de M\$47.534, conforme al análisis antes expuesto

Al 31 de diciembre 2024 la Fundación no ha efectuado castigos.

(d) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de Propiedades, planta y equipo son medidos al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos también pueden incluir transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de equipos. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Si partes de un elemento de Propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como elementos separados (componentes significativos) de las Propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de Propiedades, planta y equipo, se reconoce en resultados y es calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Fundación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja en cuentas.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(d) Propiedades, planta y equipo, continuación

(ii) Costos posteriores, continuación

Los costos de mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los activos. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son reconocidos como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de Propiedades, planta y equipo menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

Los elementos de Propiedades, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Máquina y equipos	3 años	6 años
Equipos computacionales	3 años	5 años
Instalaciones	4 años	4 años
Muebles y útiles	5 años	5 años
	1 año	
Activos por derecho de uso	(renovación)	5 años

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada fecha de reporte y son ajustados si fuere necesario.

(e) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo (provisión de vacaciones) son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Fundación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. La Fundación reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es reconocido a su valor nominal.

A la fecha no existen pactos por conceptos de indemnización por años de servicios con los trabajadores de la Fundación, razón por la cual no se realiza provisión por indemnización por años de servicios. Solamente se efectúa el pago de esta indemnización en caso de despido de un trabajador, sujeta a los límites legales establecidos en el Código del Trabajo.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(f) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable un desembolso de beneficios económicos que será requerido para liquidar la obligación, y se puede realizar una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión es la mejor estimación de la consideración requerida para liquidar la obligación presente en la fecha de emisión de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión se mide utilizando flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libros es el valor presente de esos flujos de caja (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante). El devengo del descuento se reconoce como gasto financiero. Los costos legales incrementales esperados a ser incurridos en la resolución de la reclamación legal se incluyen en la medición de la provisión.

Las provisiones son revisadas al cierre de cada período de reporte y son ajustadas para reflejar la mejor estimación actual. Si ya no es probable que se requiera un desembolso de beneficios económicos para liquidar la obligación, la provisión es reversada.

Un pasivo contingente no implica el reconocimiento de una provisión. Los costos legales esperados a ser incurridos en la defensa de la reclamación legal son llevados a resultados cuando se incurre en ellos.

Los pasivos contingentes significativos son revelados a menos que la probabilidad de un desembolso de beneficios económicos sea remota.

(g) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Fundación evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Fundación usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Fundación distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Fundación ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Fundación reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(g) Arrendamientos, continuación

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Fundación al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Fundación va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Fundación. Por lo general, la Fundación usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Fundación determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Fundación está razonablemente segura de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Fundación tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Fundación tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Fundación del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Fundación cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(g) Arrendamientos, continuación

La Fundación presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en “Propiedades, y equipos” y pasivos por arrendamiento en “Préstamos y obligaciones” en el estado de situación financiera.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Fundación ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Fundación reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

(h) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida y representa los importes a cobrar por los servicios entregados. La Fundación reconoce los ingresos cuando cumple sus obligaciones de desempeño, el importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad, y cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.

Donaciones recibidas de Intercompañía:

La Fundación lleva 8 años operando en Chile, debido a sus necesidades, recibe donaciones para su funcionamiento. En los años que lleva operando, se han recibido donaciones desde DKMS Polonia y DKMS Alemania, entidad relacionada de DKMS Global. El monto de la donación se decide una vez al año junto con el proceso presupuestario. En este proceso, la Fundación calcula las necesidades de financiamiento de acuerdo al presupuesto para el año siguiente, reconociendo este ingreso como un pasivo cuando se recibe la donación y se va devengando en la medida que se va ocupando el dinero de acuerdo a su planificación.

Donaciones de Patient Funding:

Son donaciones provenientes de Alemania o por recaudación de fondos, exclusivas para tratar un paciente y son manejadas como un proyecto específico. Los pacientes deben ser identificados e informados previamente al uso de los recursos. Este tipo de donación se debe rendir con facturas del proyecto que respalden los gastos del paciente que se está apoyando.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(h) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Donaciones por recaudación de fondos:

Corresponden a donaciones recibidas por la fundación, realizadas por personas naturales o empresas tanto del país, como del extranjero.

Obligaciones por donaciones recibidas:

Estas provisiones corresponden a las donaciones realizadas por DKMS Polonia para financiar la operación de la fundación el año siguiente. Este monto se calcula anualmente de acuerdo al presupuesto de operación para ese año.

Las donaciones recibidas para el funcionamiento de la fundación son reconocidas como una obligación en el pasivo, mientras no sea reconocido el ingreso producto de la utilización de la donación para el financiamiento de la fundación.

Ingresos por WorkUp (Recolecciones):

Corresponden a ingresos por recolecciones de células madre. Nuestra actividad principal es conseguir que potenciales donantes de células madre se inscriban en nuestro registro a la espera de que un paciente sea compatible con ellos. Cuando esto ocurre, el potencial donante dona sus células madre en un centro de recolección asociado a DKMS en Chile y se coordina el envío al centro de trasplante que pidió las células. El proceso de recolección de estas células se llama WorkUp, y cuyo ingreso es el cobro al registro de la institución solicitante en base a una lista de precios estándar para cada país.

Ingresos por WorkUp (mensajería):

Corresponde a los ingresos por envío de las células madre al centro de trasplante en donde está el paciente beneficiario de las células y se cobra al registro solicitante en base a una lista de precio estándar por país o al costo real del envío.

Otros ingresos:

Corresponden a ingresos facturados al Hospital Calvo Mackenna por el servicio de intermediación. Este servicio es un apoyo al hospital público en el acceso a Células Madre de Registros Extranjeros para trasplantes de Células madre de sus pacientes. Este ingreso representa el costo que ha tenido DKMS Chile en el servicio de intermediación sin ser incrementado. Los gastos corresponden a la provisión de las células, el Courier, el costo de internación a Chile y todos los impuestos implicados.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(i) Impuestos

Hasta la fecha, la Fundación no ha debido pagar impuesto a la renta debido a que los ingresos operacionales provenientes de los servicios entregados no han sido suficientes para solventar todos los costos de la operación, los que han tenido que ser financiados a través de donaciones, las cuales son exentas.

Esta situación podría significar que en el futuro la fundación tenga que pagar impuestos si sus ingresos operacionales son mayores que los costos asociados a su operación.

La Fundación no reconoce activos ni pasivos por impuestos diferidos, ya que no presenta diferencias de impuestos temporales por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios.

Respecto a las pérdidas tributarias, no se reconocen impuestos diferidos activos por no cumplir a la fecha con los requisitos de NIC 12 respecto a su recuperabilidad.

(j) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses, que son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

No se reconocen intereses relacionados a cuentas por cobrar morosas.

(k) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Fundación se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Fundación cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Fundación puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Fundación puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Fundación realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Fundación.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).

La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Fundación de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio, continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, la Fundación considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Fundación considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan el derecho de la Fundación a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(ii.1) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

(ii.2) Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.3) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Fundación da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Fundación participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

(iii.2) Pasivos financieros

La Fundación da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Fundación también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Fundación tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(l) Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, considerando datos históricos de las partidas por cobrar.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Fundación utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

(m) Deterioro

(i) Activos financieros

La Fundación reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y activos del contrato.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(m) Deterioro, continuación

La Fundación mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación.
- Otros instrumentos para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, La Fundación considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Fundación y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Fundación en términos cuantitativos asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora superior 365 días dependiendo el tipo de activo.

La Fundación considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario o emisor pague o cumpla con sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte de la Fundación a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna).
- El activo financiero tiene una mora de 365 días o más.

(i.1) Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Fundación espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

(i.2) Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Fundación evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos financieros del emisor o del prestatario:

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del deudor.
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora entre 365 y 540 días dependiendo el tipo de activo.
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario o emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(i.3) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

(i.4) Cancelación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Fundación no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Fundación es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 365 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Fundación hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Fundación no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Fundación para la recuperación de los importes adeudados.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Políticas contables significativas, continuación

(m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros

En cada fecha de presentación, la Fundación revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

(n) Reclasificación

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Fundación efectuó una revisión de la naturaleza de ciertos desembolsos previamente registrados como parte del costo de ventas. Como resultado de este análisis, y con el fin de presentar de forma más adecuada la naturaleza funcional de los gastos, se decidió reclasificar entre los rubros Costo de ventas y Gastos de administración.

Esta reclasificación afecta únicamente la presentación del estado de resultados para el año 2024 y no implica cambios en los saldos comparativos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, los cuales se presentan de manera consistente con los estados financieros auditados en dicho período.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Nuevos pronunciamientos contables**(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024 y posteriores**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Mejoras anuales a las IFRS (enmiendas a NIC 1, NIC 7, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 7 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (NIIF 18)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (NIIF 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIC 28 y NIIF 10)	Por definir

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(6) Política de gestión de riesgos

a) Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a exposiciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo.

b) Exposición al riesgo de mercado

El riesgo de mercado es bastante bajo, ya que dependemos de la estabilidad económica Alemana, Polaca y de Europa en general por un lado y por el otro, no vemos ninguna razón de peso por el que la solicitud de injertos de células madre se vea disminuido en un futuro cercano debido a cambios en el mercado. Además, hoy en día no existe una competencia directa a nivel nacional.

c) Exposición al riesgo de tipo de cambio

El peso chileno es la moneda funcional de la Fundación. El riesgo surge de exposiciones en divisas extranjeras debido a las transacciones y saldos en monedas distintas al peso chileno. Las posibles exposiciones a divisas de la entidad incluyen la exposición transaccional relacionada con los ítems monetarios de las monedas no funcionales.

Nuestros mayores aportes son efectuados desde el extranjero directo a nuestra cuenta bancaria en euros que maneja la fundación. Esta cuenta en euros está muy expuesta a variaciones presentes en el mercado de tipos cambios.

d) Exposición al riesgo de tasas de interés

La Fundación no está expuesta al riesgo por tasas de interés ya que desde 31 de diciembre 2021 no tiene pasivos financieros.

e) Exposición al riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad para cumplir con las obligaciones exigible debido a la falta de disponibilidad de recursos. La Fundación posee un bajo nivel de pasivo financiero asociado al arriendo de los inmuebles usados como oficina y centro de aféresis. Este compromiso está dentro del presupuesto de operación que tiene su financiamiento asegurado a través de los ingresos de la operación y las donaciones de la matriz en caso de existir déficit.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de los pasivos financieros vigentes al 31 de diciembre de 2024 y que vencerán en los próximos 60 días:

	2024 (1-60 días) M\$
Arrendamiento financiero	27.694
Total pasivos financieros	27.694
Proveedores nacionales	262.816
Remuneraciones y retenciones previsionales de colaboradores	41.589
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	304.405
Total obligaciones a pagar exigibles en los próximos 60 días	332.099

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(7) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo en caja	-	561
Saldos en bancos	2.194.941	1.830.130
Totales	2.194.941	1.830.691

El detalle de los saldos en moneda de origen es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pesos chilenos (CLP)	213.880	207.325
Euros	1.925.404	1.581.100
Dólares estadounidenses USD	55.657	42.266
Totales	2.194.941	1.830.691

El efectivo en cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

(8) Otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros corrientes se indica a continuación:

	2024 M\$	2023 M\$
Depósitos a plazo ⁽¹⁾	21.524	20.162
Totales	21.524	20.162

⁽¹⁾: Estos activos corresponden a saldos mantenidos con los bancos como garantías para la renovación de las líneas de crédito, los cuales están restringidos para su uso.

La composición del rubro al 31 de diciembre 2024 y 2023 es la siguiente

Composición de los Depósitos a plazo	Vencimiento	Moneda	Valor nominal	2024 M\$	2023 M\$
Depósito a plazo (N°24119962874)	27-01-2025	CLP	4.899	4.923	4.622
Depósito a plazo (N°24119953778)	22-01-2025	CLP	8.031	8.065	7.550
Depósito a plazo (N°24279946680)	20-01-2025	UF	213,84	8.536	7.990
Totales				21.524	20.162

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	2024 M\$	2023 M\$
Facturas por cobrar	1.088.798	781.252
Total deudores comerciales	<u>1.088.798</u>	<u>781.252</u>
Otras cuentas por cobrar	74.976	-
Total otras cuentas por cobrar	<u>74.976</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.163.774</u>	<u>781.252</u>

La siguiente tabla muestra el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y su exposición por cuentas de dudosa recuperabilidad:

	2024		2023	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$	Deterioro de las cuentas por cobrar (1) M\$	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar M\$	Deterioro de las cuentas por cobrar (1) M\$
1 a 30 días	373.089	-	344.097	-
31 a 60 días	685.827	-	133.816	-
61 a 90 días	92.368	-	33.471	-
90 días y más	12.490	-	269.868	-
Totales	<u>1.163.774</u>	<u>-</u>	<u>781.252</u>	<u>-</u>
Provisión pérdida por deterioro de deudores comerciales	-	-	-	-
Total deudores por cobrar	<u>1.163.774</u>	<u>-</u>	<u>781.252</u>	<u>-</u>

(1): Dada la naturaleza de los deudores de la Fundación, y conforme al modelo de medición de pérdidas crediticias, la Administración ha concluido que no se observan indicadores que tengan un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros ni en las políticas contables de la Fundación.

(10) Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros corrientes se indica a continuación:

	2024 M\$	2023 M\$
Anticipo a proveedores	70.580	63.661
Garantías otorgadas a terceros por contratos de arrendamiento	65.829	55.300
Iva Crédito Fiscal	12.623	-
Fondos por rendir	56	-
Otros materiales Médicos	106.553	45.485
Otros	6.347	-
Totales	<u>261.988</u>	<u>164.446</u>

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Propiedades, planta y equipo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, bruto:

	2024 M\$	2023 M\$
Maquinaria y equipos	89.236	15.689
Equipos computacionales	184.158	150.654
Instalaciones	273.783	273.783
Muebles y útiles	15.102	15.102
Activos por derecho de uso	739.248	716.236
Total Propiedades, planta y equipo bruto	1.301.527	1.171.464
Depreciación Acumulada:		
Maquinaria y Equipos	(28.351)	(14.373)
Equipos computacionales	(113.178)	(69.036)
Instalaciones	(133.999)	(78.382)
Muebles y útiles	(15.102)	(14.650)
Activos por derecho de uso	(431.127)	(350.088)
Total depreciación acumulada	(721.757)	(526.529)

Los saldos netos de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Maquinaria y equipos	60.885	1.316
Equipos computacionales	70.980	81.618
Instalaciones	139.784	195.401
Muebles y útiles	-	452
Activos por derecho de uso	308.121	366.148
Total neto	579.770	644.935

- La Fundación, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no presenta propiedades, planta y equipo entregados en garantía.
- A la fecha de cierre de estos estados financieros no hay restricciones sobre propiedades, planta y equipo.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos de propiedades, planta y equipo, realizados durante el ejercicio 2024 se detallan a continuación:

	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Activos por derecho de uso ⁽¹⁾ M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	15.689	150.654	273.783	15.102	716.236	1.171.464
Adiciones	73.547	33.506	-	-	-	107.053
Efecto de variación moneda reajutable (UF)	-	-	-	-	23.012	23.012
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-
Total propiedades, planta y equipo bruto	89.236	184.160	273.783	15.102	739.248	1.301.529
Depreciación acumulada inicial	(14.373)	(69.039)	(78.382)	(14.650)	(350.088)	(526.532)
Depreciación del ejercicio	(13.978)	(44.141)	(55.617)	(452)	(129.976)	(244.164)
Otros movimientos	-	-	-	-	48.937	48.937
Total depreciación acumulada	(28.351)	(113.180)	(133.999)	(15.102)	(431.127)	(721.759)
Total propiedades, planta y equipo neto al 1 de enero de 2024	1.316	81.615	195.401	452	366.148	644.932
Total propiedades, planta y equipo neto al 31 de diciembre de 2024	60.885	70.980	139.784	-	308.121	579.770

El total del gasto por depreciación para 2024 y 2023 asciende a M\$244.164 y M\$189.636, respectivamente y se encuentra clasificado en el rubro gastos de administración en el ítem depreciación y Depreciación por activos por derecho de uso. Nota 21

⁽¹⁾: Ver detalle de contratos de arrendamiento que generan estos activos por derecho de uso en Nota 17 Arrendamientos. Ver detalle de los movimientos cursados en los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en Nota 17(a).

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Propiedades, planta y equipo, continuación

Los movimientos de propiedades, planta y equipo, realizados durante el ejercicio 2023 se detallan a continuación:

	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Activos por derecho de uso⁽¹⁾ M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	15.689	87.101	119.836	15.102	713.361	951.089
Adiciones	-	63.553	153.947	-	-	217.500
Efecto de variación moneda reajutable (UF)	-	-	-	-	2.875	2.875
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-
Total propiedades, planta y equipo bruto	15.689	150.654	273.783	15.102	716.236	1.171.464
Depreciación acumulada inicial	(12.528)	(43.326)	(46.242)	(13.435)	(147.361)	(262.892)
Depreciación del ejercicio	(1.920)	(22.659)	(32.097)	(3.020)	(129.940)	(189.636)
Otros movimientos	75	(3.051)	(43)	1.805	(72.787)	(74.001)
Total depreciación acumulada	(14.373)	(69.036)	(78.382)	(14.650)	(350.088)	(526.529)
Total propiedades, planta y equipo neto al 1 de enero de 2023	3.161	43.775	73.594	1.667	566.000	688.197
Total propiedades, planta y equipo neto al 31 de diciembre de 2023	1.316	81.618	195.401	452	366.148	644.935

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(12) Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

	2024		2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones por contratos de arrendamiento	149.110	228.558	132.541	361.710
Totales	149.110	228.558	132.541	361.710

Ver detalle de contratos de arrendamiento que generan estas obligaciones, y sus respectivos vencimientos en Nota 17.

La conciliación para flujo de efectivo de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

2024	Saldo al 01/01/2024 M\$	Movimiento de caja				Devengo (Cambios que no afectan el flujo de efectivo)		Saldo al 31/12/2024 M\$
		Aumento M\$	Pagos de capital M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Efecto de variación moneda reajustable (UF) M\$	Otros (*) M\$	
Obligaciones por contratos de arrendamientos	494.251	-	(162.005)	(28.780)	31.649	23.012	19.541	377.668
Totales	494.251	-	(162.005)	(28.780)	31.649	23.012	19.541	377.668

(*) Corresponde principalmente a:

- La incorporación, bajo arrendamiento, del Centro de Aféresis (Oficina 201, edificio Ombu) a partir del 01 de junio de 2022 por M\$277.528.-
- Al aumento del plazo contractual de las Oficinas Administrativas (Oficina 301, edificio Ombu) cuyo vencimiento contractual se amplió desde el 31 de diciembre de 2025 hasta 31 de mayo de 2027 por M\$107.022.-

2023	Saldo al 01/01/2023 M\$	Movimiento de caja				Devengo (Cambios que no afectan el flujo de efectivo)		Saldo al 31/12/2023 M\$
		Aumento M\$	Pagos de capital M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Efecto de variación moneda reajustable (UF) M\$	Otros (*) M\$	
Obligaciones por contratos de arrendamientos	553.384	-	(106.816)	(34.082)	58.723	2.875	20.167	494.251
Totales	553.384	-	(106.816)	(34.082)	58.723	2.875	20.167	494.251

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(13) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2024	2023
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	226.543	436.577
Proveedores internacionales	79.867	47.861
Remuneraciones y retenciones previsionales de colaboradores	41.589	34.252
Impuestos por pagar	6.886	210.272
Uso tarjeta de crédito	791	7.108
Otros	600	600
Totales	356.276	736.670

La siguiente tabla muestra el análisis por antigüedad de los proveedores nacionales:

	2024	2023
	M\$	M\$
1 a 30 días	199.692	306.398
31 a 60 días	4.519	50.215
61 a 90 días	157	16.550
90 días y más	22.175	63.414
Total proveedores por pagar	226.543	436.577

(14) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, están compuestos como sigue:

	2024	2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	107.380	80.665
Totales beneficios a los empleados corrientes	107.380	80.665

(15) Obligaciones por donaciones recibidas

Estas provisiones corresponden a las donaciones realizadas por DKMS Polonia para financiar la operación de la fundación del año siguiente. El monto de la donación se calcula anualmente de acuerdo al presupuesto de operación para ese año.

	2024	2023
	M\$	M\$
Donaciones no utilizadas	2.216.798	1.945.085
Totales	2.216.798	1.945.085

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(16) Arrendamientos

Durante los años 2024 y 2023 la Fundación ha mantenido bajo la modalidad de arrendamiento instalaciones de oficinas administrativas, oficina para la implementación del Centro de Aféresis y estacionamientos asociados. El período de arrendamiento original era de 5 años con vencimiento el 31 de diciembre de 2025, quedando como nuevo vencimiento el 31 de mayo de 2027. Los bienes arrendados mantienen acuerdo de renovación de contrato después de la fecha de vencimiento original. Los contratos incluyen un aumento de UF en el periodo 2024.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que la Fundación es arrendataria:

(a) Activos por derecho de uso

Los movimientos de bienes de los activos por derecho de uso, realizados durante el ejercicio 2024 se detallan a continuación:

	Oficinas administrativas M\$	Centro de aféresis M\$	Total activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	433.048	283.188	716.236
Adiciones	-	-	-
Efecto de variación moneda reajutable (UF)	13.913	9.099	23.012
Total activos por derecho de uso bruto	446.961	292.287	739.248
Depreciación acumulada inicial	(254.031)	(96.057)	(350.088)
Otros movimientos	45.454	3.483	48.937
Depreciación del ejercicio	(71.500)	(58.476)	(129.976)
Total depreciación acumulada	(280.077)	(151.050)	(431.127)
Total activos por derecho de uso neto al 1 de enero de 2024	179.017	187.131	366.148
Total activos por derecho de uso neto al 31 de diciembre de 2024	166.884	141.237	308.121

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(16) Arrendamientos, continuación

(b) Importes reconocidos en resultados

Arrendamientos bajo NIIF 16	2024 M\$	2023 M\$
Interés sobre pasivos por arrendamiento	28.780	34.804
Total efecto en resultados provenientes de pasivos por arrendamiento	28.780	34.804

(c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por pasivos provenientes de arrendamientos por pagos de	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos por arrendamientos	162.005	106.816
Intereses por pasivo de arrendamientos	28.780	34.804
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	190.785	141.620

Para los ejercicios 2024 y 2023 la Fundación no presenta:

- Contratos de arriendo exentos por corto plazo relevantes
- Contratos de arriendo exentos por bajo valor relevantes
- Ingresos provenientes de arriendos ni de subarrendamientos.
- Pagos variables basados en un % sobre las utilidades netas o ingresos obtenidos por el uso o explotación del bien arrendado.

(d) Opciones de ampliación

El contrato de arrendamiento y su anexo, por las oficinas y estacionamientos (oficinas administrativas y centro de aféresis) contiene la opción de renovación automática, por períodos iguales de doce meses, una vez cumpla su vencimiento contractual actual (31 de mayo de 2027). Dado lo anterior, al 31 de diciembre de 2024, la Administración ha determinado no extender el plazo de vencimiento original para efectos de la determinación de su valor presente, dado que a la fecha de emisión, de los presentes estados financieros, no hay certeza razonable que el arrendamiento se vaya a extender más allá del vencimiento original.

La Fundación busca incluir opciones de ampliación del plazo en aquellos arrendamientos que son considerados relevantes para la operación de la Fundación. La Fundación revalúa si tiene certeza razonable de ejercer una opción de ampliación si existe un suceso significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(16) Arrendamientos, continuación

(e) Resumen de contratos que generan cálculo de activos por derecho de uso

Tipo	Objeto del contrato	Arrendador	Fecha inicio renta	Fecha vencimiento	Cláusula de renovación
Oficina	Oficina N°301 (410 mts2 aprox.) [Contrato original] + Estacionamientos N°s 37 y 38	Ombú Chile Holding	01-03-21	31-05-27	Renovable automáticamente por periodos iguales de 12 meses.
Oficina (Centro de aféresis)	Oficina N°201 (342 mts2 aprox.) [Adicionado por modificación] + Estacionamientos N°s 72 y 73	Ombú Chile Holding	01-06-22	31-05-27	Renovable automáticamente por periodos iguales de 12 meses.

Para ambos inmuebles los cánones de arriendo mensual son:

I.- A partir del 01.03.2021:

- Oficina N° 301: 192,7 UF + IVA
- Estacionamientos N°s 37 y 38: 7 UF

II.- A partir del 01.06.2022:

- Oficina N° 301: 192,7 UF
- Oficina N° 201: 153,9 UF
- Estacionamientos N°s 72, 73, 37 y 38: 14 UF

III.- A partir del 01.06.2024:

- Se incrementa la renta de la Oficina N° 201 en 1,74 UF

(f) Vencimientos de pagos futuros derivados por contratos de arrendamiento totales

	Oficinas administrativas M\$	2024 Centros de aféresis M\$	Totales 2024 M\$
Hasta 1 año	81.039	68.072	149.111
Más de 1 año y hasta 3 años	124.239	104.318	228.557
Total	205.278	172.390	377.668

	Oficinas administrativas M\$	2023 Centros de aféresis M\$	Totales 2023 M\$
Hasta 1 año	72.706	59.835	132.541
Más de 1 año y hasta 3 años	196.583	165.127	361.710
Total	269.289	224.962	494.251

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(17) Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los aportes suscritos y pagados se mantienen en M\$764.560. La Fundación para atender el desarrollo de sus campañas, actividades y operaciones dispuso de un aporte de capital de un millón de euros, aportado por su fundadora DKMS Alemania de acuerdo con el siguiente detalle:

Procedencia	Descripción	Fecha	Total aporte M€	Total aporte M\$
DKMS Alemania	Aporte	13-11-2017	1.000	764.560
	Totales		1.000	764.560

(18) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Donaciones recibidas Intercompañía	2.339.553	2.596.457
Ingresos por work-up (recolección y envíos) y CT	3.161.299	2.150.125
Donaciones por recaudación de fondos	46.389	64.255
Ingresos por eventos	40.079	1.000
Ingresos del periodo anterior	17.736	204.424
Totales	5.605.056	5.016.261

(19) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas, por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	2024 M\$	2023 M\$
Material médico	636.078	705.397
Gastos en campañas, marketing y publicidad	863.045	964.140
Gasto viaje y envíos	486.443	488.090
Servicios y honorarios	149.623	117.421
Gastos de personal	1.216.527	987.920
Otros costos operativos	246.057	585.305
Otros costos	137.939	277.520
Totales	3.735.712	4.125.793

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(20) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	2024 M\$	2023 M\$
Gastos de personal	228.138	169.817
Depreciación por activos por derecho de uso (Notas 11 y 17)	129.976	129.940
Depreciación (Nota 11)	114.188	59.696
Honorarios y servicios	133.405	113.705
Gastos comunes	94.133	87.905
Gastos y servicios legales	56.285	28.541
Material de oficina	24.356	9.933
Seguros	12.708	14.885
Arriendos	3.232	2.859
Impuestos no recuperables	222.243	52.373
Otros gastos de administración	71.947	73.498
Otros costos operativos	-	13.703
Deudores incobrables	-	47.534
Totales	1.090.611	804.389

(21) Otros egresos

El detalle del rubro otros egresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	2024 M\$	2023 M\$
Gastos del periodo anterior (*)	560	282.214
Totales	560	282.214

(*) Al 31 de diciembre 2023 esta cuenta pertenece a ajustes de años anteriores en donde corresponden a provisiones no reversadas.

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros ingresos

El detalle del rubro otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se indica en el siguiente cuadro:

	2024 M\$	2023 M\$
Otros ingresos por servicios de intermediación	<u>149.243</u>	<u>330.353</u>
Totales	<u>149.243</u>	<u>330.353</u>

(23) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros reconocidos en resultados se detallan en los siguientes cuadros:

	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados por inversión en depósitos a plazo	<u>1.317</u>	<u>1.695</u>
Total ingresos financieros	<u>1.317</u>	<u>1.695</u>
Costos financieros:		
Intereses por contratos de arrendamientos	<u>(28.780)</u>	<u>(34.804)</u>
Cargos por traspasos entre cuentas		
Total costos financieros	<u>(28.780)</u>	<u>(34.804)</u>
Costo financiero neto	<u>(27.463)</u>	<u>(33.109)</u>

(24) Diferencias de cambio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el resultado generado por diferencias cambiarias es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia por diferencia de cambio	<u>79.107</u>	<u>(113.021)</u>
Totales	<u>79.107</u>	<u>(113.021)</u>

FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA PUBLICA DKMS

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(25) Compromisos y contingencias

La Fundación no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(26) Hechos posteriores

No existen hechos posteriores, entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran tener efecto significativo en la situación económica y/o financiera de la Fundación, y que requieran ser revelados en notas en los presentes estados financieros.
