

BİNALAR



Ev Kurmak

Bir renk grubundaki tüm arsalarla sahipseniz (sıranın size gelmesini beklemeden) bu arsalarla ev kurmaya başlayabilirsiniz.

Tapu Senedi kartında belirtilen evin fiyatını bankaya ödeyin ve evi arsanızın üzerine yerleştirin.

Aynı renk grubundaki her arsaya birer ev kurmadan o renk grubunda herhangi bir arsada ikinci evinizi kuramazsınız. Aynı şekilde bir arsada üçüncü bir ev kurabilmeniz için o renk grubundaki tüm arsalarınızdan en az ikiser eviniz; dördüncü bir ev kurabilmeniz için de o renk grubundaki arsalarınızda en az üçer eviniz bulunmalıdır. Her arsaya en fazla 4 ev kurabilirsiniz.

Otel Kurmak

Bir renk grubunun her arсында dörder eviniz olduğunda otel satın alabilirsiniz.

Bunun için otelin Tapu Senedi kartında belirtilen bedelini ödeyin ve dört evinizi bankaya verin. Otel arsanızın üzerine yerleştirin.

Bir arsaya sadece bir otel kurabilirsiniz. Otelin yanına ayrıca ev kuramazsınız.

Bir renk grubunun herhangi bir arsası ipotekliyse, o renk grubuna ait arsaların hiçbirinde bina kurulamaz.

Bina sıkıntısı...

Eğer birden fazla oyuncu bankada kalan son evi ya da oteli satın almak istiyorsa Bankacı binayı açık artırmaya çıkarır. Açık artırma 10 ile başlar. Tüm oyuncular açık artırmaya katılabilir. Teklifler en az 1'er 1'er artırılmalıdır. Herkes teklifini sıraya bağlı kalmadan söyleyebilir. Binanın bedeli bankaya ödenir.

Hiç bina kalmadıysa...

Oyunculardan biri evini ya da otelini bankaya satana kadar beklemeniz gerekir.

ANLAŞMALAR

İstedığınız zaman başka bir oyuncudan mülk satın alabilir, mülklerinizi başka bir oyuncuya satabilir, takas edebilirsiniz.

Aynı renk grubundaki arsalarınızda bina varsa, satıştan ya da anlaşmadan önce bu binaları bankaya satmanız gerekir. Aksi takdirde herhangi bir oyuncuya o renk grubundan hiçbir arsaya satamazsınız ya da onunla o arsayla ilgili anlaşma yapamazsınız.

Mülklerin bedelleri nakit olarak ödenebilir, başka bir mülkle takas edilebilir, "Kodes'ten ücretsiz çık" kartlarıyla değiştirilebilir. Mülklerin değeri anlaşmayı yapan oyuncular tarafından karşılıklı olarak kararlaştırılır.

İpotekli bir mülk, karşılıklı kararlaştırılan bir fiyatla satılabilir ya da satın alınabilir. Yeni mal sahibinin hemen aşağıdakilerden birini yapması gerekir.

- **İpoteği hemen kaldırır** (ipoteği kaldırma bedelini bankaya öder).
- **Ya da ipoteği kaldırmaz** (sadece ipotek bedelinin %10'unu bankaya öder).

YARDIM EDİN! PARAM KALMADI!

1 Fon yaratmaya çalışın.

Eğer ödeme yapmak için paranız kalmadıysa binalarınızı bankaya geri satabilir ve/veya mülklerinizi ipotek edebilirsiniz.

Binaların Satışı

Otellerinizi alış fiyatlarının yarısına bankaya satın. Bankadan otel bedelinin yarısının yanı sıra dört ev alın.

Evlerinizi alış fiyatlarının yarısına bankaya satın. Evlerin satışını, satın alımlarıyla aynı şekilde yapmalısınız. Yani birden fazla ev satacaksanız bu evlerin tamamı aynı arsa üzerinde olmamalı.

Mülkü İpotek Etme

Mülkünüzü ipotek etmek için öncelikle ipotek edilecek arsanın içinde bulunduğu renk grubundaki tüm binalarınızı yarı fiyatına bankaya satın.

İpotek ederken, Tapu Senedi kartını ters çevirin ve üzerinde belirtilen ipotek bedelini bankadan alın.

İpoteği kaldırırken, ipoteği kaldırma bedelini (ipotek bedeli + %10 faizi) bankaya ödeyin ve Tapu Senedi kartının ön yüzünü çevirin.

İpotekli mülklerden kira alınmaz. Ancak bir renk grubunun tümüne sahipseniz; arsalarınızdan biri ipotekli olsa bile diğer ipotekli olmayan arsalarınızdan iki kat kira almaya devam edebilirsiniz.

Aynı kural ipoteksiz istasyon ve iskeleler ile kamu kuruluşları için de geçerlidir. Hak edilen yüksek kirayı almaya devam edebilirsiniz.

2 Fon yaratmak için her şeyi yaptıktan sonra hâlâ borcunuz varsa iflas eder ve oyundan çekilirsiniz!

Başka bir oyuncuya borçluyunuz...
Eğer varsa "Kodes'ten ücretsiz çık" kartınızı ve ipotekli tüm mülklerinizi bu oyuncuya devredin.

Yeni mülk sahibinin hemen aşağıdakilerden birini yapması gerekir:

- **ipoteği kaldırır** (ipoteği kaldırma bedelini bankaya öder). Ya da
- **ipoteği kaldırmaz** (sadece ipotek bedelinin %10'unu bankaya öder).

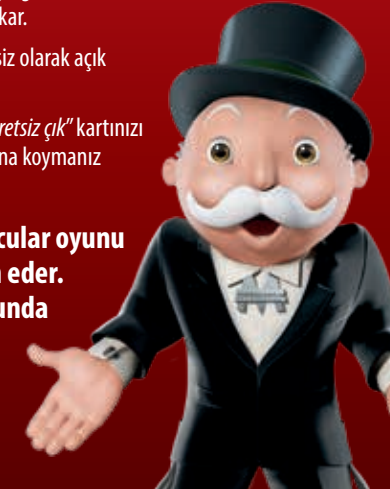
Bankaya borçluyunuz...

Tüm mülklerinizi bankaya geri verin. Mülklerinizi üzerindeki ipotekler kalkar.

Tüm mülklerinizi ipoteksiz olarak açık artırmaya çıkarılır.

Eğer varsa "Kodes'ten ücretsiz çık" kartınızı da ilgili destenin en altına koymanız gerekir.

Kalan diğer oyuncular oyunu oynamaya devam eder. İflas etmeden oyunda kalan son oyuncu oyunu kazanır!



ÖNEMLİ KURALLAR

Oyununuzun daha kısa sürmesini ve daha eğlenceli olmasını istiyorsanız bu kurallara dikkat edin!

Bir oyuncu üzerinde durduğu mülkü satın almak istemiyorsa mutlaka o mülkü açık artırmaya çıkarın.

Diğer oyunculara borç para vermeyin ya da ileride birbirinizden kira almayacağınıza dair anlaşma yapmayın.

Oyun alanının ortasına para koymayın. Ücretsiz Otopark hanesi üzerinde durduğunuzda hiçbir şey elde etmezsiniz!

◆ Emlak Ticareti Oyunu ◆



HASBRO GAMING ve MONOPOLY adı ile logosu, oyun alanının dizaynı ve dört köşesindeki oyun haneleri, MR. MONOPOLY adı ve karakteri ile oyuna özgü oyun alanı ve oyun parçalarının tüm ayırt edici özellikleri Hasbro'nun tescilli emlak ticareti oyunu ve gereçleri markasıdır. © 1935, 2021 Hasbro.

MONOPOLY, HASBRO ve ilgili tüm logolarla ticari markalar, Hasbro, Inc.'in ticari markalarıdır. © 1935, 2021 Hasbro.

Üretici Firma Bilgileri: Hasbro SA, Rue Emile-Boéchat 31, 2800 Delémont, İsviçre
TEL +41 324210800. Temsilci Firma Bilgileri: Hasbro, De Entree 240, 1101 EE Amsterdam, NL, Hasbro Oyuncak San. ve Tic. A.Ş. tarafından ithal edilmiştir. Tüketici Hizmetleri: Burhaniye Mah. Abdullahpaşa Cad. No: 51/2 34676 Beylerbeyi İstanbul Türkiye. TEL +90 2164229010. info@hasbro.com.tr

EBEVEYNLER:

www.monopoly.com

0621 C1009 519



◆ Emlak Ticareti Oyunu ◆



İÇİNDEKİLER

Oyun alanı
8 Piyon
28 Tapu Senedi kartı
16 Şans kartı
16 Kamu Fonu kartı
32 Ev
12 Otel
2 zar
1 paket MONOPOLY parası

UYARI: BOĞULMA TEHLİKESİ – Küçük parçalar.
3 yaşından küçük çocuklar için uygun değildir.

8+

C1009
2-6

OYUNA HAZIRLIK!

1 Bir kişiyi Bankacı seçin. Bankacı şunlardan sorumludur:

- Bankanın parası
- Evler
- Oteller
- Tapu Senedi kartları
- Açık Artırmalar

Bankacı isterse oyuncu da olabilir, ancak kendi parasını bankadakilerle karıştırmadan ayrı tutması gerekir.

2 Tüm oyuncular gösterilen tutardaki parayla oyuna başlar:



(Toplam = ₺1.500)
Kalan paranın tümü kutunun içinde saklanır; burası oyunun bankasıdır.



3 Kamu Fonu kartlarını karıştırın, yüzleri aşağı gelecek şekilde buraya yerleştirin.

4 Şans kartlarını karıştırın, yüzleri aşağı gelecek şekilde buraya yerleştirin.

5 Her oyuncu bir piyon seçerek BAŞLANGIÇ noktasına yerleştirir.

6 Zarları oyun alanının yanına koyun.

HAYDİ OYNAYALIM!

Oyunu nasıl kazanırım?

Oyun alanı üzerinde dolaşarak mümkün olduğunca çok mülk (arsa, istasyon ve iskele, kamu kuruluşu) satın alın. Ne kadar çok mülkünüz olursa o kadar çok kira geliriniz olur. Oyunu kazanmak için iflas etmeden oyunda kalan son oyuncu olmalısınız.

İlk kim oyuna başlar?

Sırayla tüm oyuncular iki zarı birlikte atar. En yüksek zarı atan oyuncu oyuna başlar, sonra sıra solundaki oyuncuya geçer.

Sıra size gelince

1. İki zarı birlikte atın.
2. Piyonunuzu attığınız zar kadar saat yönünde ilerletin.
3. Hangi hanenin üzerinde durduğunuza bakın. Bu haneye geldiğinizde yapmanız gerekenleri uygulayın. Detaylı bilgi için "OYUN ALANINDAKİ HANELER" bölümünü okuyun.

Çift zar mı attınız?

Oyununuzu oynayın, sonra tekrar zar atın ve ikinci bir tur daha oynayın.

Dikkat! 3 kez üst üste çift zar atarsanız üçüncüsünde Kodes'e girersiniz! Üçüncü turunuzu oynamayın.

4. Sıranız sona erdi! Şimdi sıra solunuzdaki oyuncuda...

Oynamaya başlayın!

Devam etmeniz için bilmeniz gerekenler bunlar! Piyonunuzun durduğu haneye göre neler yapmanız gerektiğine bakın.

OYUN ALANINDAKİ HANELER

MÜLKLER

3 tür mülk vardır: Renk gruplarından oluşan arsalar, istasyon ve iskeleler, kamu kuruluşları.

Sahipsiz Mülkler

Sahipsiz bir arsanın, istasyon ve iskelenin ya da kamu kuruluşunun üzerinde durursanız, o mülkü satın almanız ya da açık artırmaya çıkarmanız gerekir.

Satın almak istiyorsanız...

Hane üzerinde yazılı olan bedeli bankaya ödeyin ve Tapu Senedi kartını bankadan alın.

Satın almak istemiyorsanız...

Banka bu mülkü açık artırma yoluyla satışa çıkarmak zorundadır. Açık artırma ₺10 ile başlar. Tüm oyuncular açık artırmaya katılabilir. Teklifler en az ₺1'er ₺1'er artırılmalıdır. Herkes teklifini sıraya bağlı kalmadan söyleyebilir. Kimse son teklifi yükseltmezse Bankacı açık artırmayı sona erdirir. En yüksek teklifi veren son oyuncu açık artırmayı kazanır, bankaya ödemeyi yapar. Kimse mülkü satın almak istemiyorsa sorun olmaz. Herhangi bir ödeme yapılmaz ve Tapu Senedi kartı bankada kalır.

Bir renk grubundaki tüm arsaları toplayın!



Bir renk grubundaki tüm arsalar, yani tam bir sete sahip olduğunuzda...

- O arsalarından iki kat kira alabilirsiniz!
- Daha da fazla kira almak için arsaların üzerine ev ve otel kurabilirsiniz! Detaylı bilgi için "BİNALAR" bölümünü okuyun.

Sahipli Mülkler

Sahipli bir mülk üzerinde durursanız, sahibi sizden mülkün kira bedelini istemek zorundadır. Eğer isterse kira bedelini ödeyin. Eğer istemeyi unutur ve bir sonraki oyuncu zarları atarsa kira ödemek zorunda kalmazsınız.



Arsalar
Arsanın Tapu Senedi kartında yazan kira bedelini ödeyin.



İstasyon ve İskeleler
Mülk sahibinin sahip olduğu istasyon ve/veya iskele sayısına göre kira bedelini ödeyin.



Kamu Kuruluşları
Ne kadar kira ödeyeceğinizi öğrenmek için zar atın. Mülk sahibi kamu kuruluşlarından birine sahipse kira bedeli attığınız zarın 4 katı, ikisine birden sahipse 10 katı olacaktır.



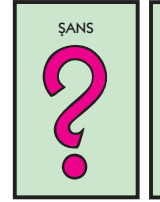
Kamu Kuruluşları
Ne kadar kira ödeyeceğinizi öğrenmek için zar atın. Mülk sahibi kamu kuruluşlarından birine sahipse kira bedeli attığınız zarın 4 katı, ikisine birden sahipse 10 katı olacaktır.

AKSİYON HANELERİ



BAŞLANGIÇ

BAŞLANGIÇ noktasından her geçişinizde ya da bu noktada durduğunuzda bankadan ₺200 alın.



Şans ve Kamu Fonu

İlgili destenin en üstündeki kartı çekin ve kartta belirtilen talimatları hemen uygulayın. Daha sonra kartı yazılı yüzünü alta çevirerek destenin en altına koyun.



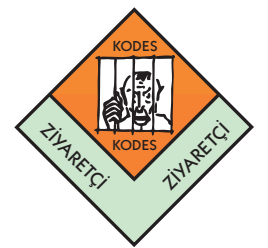
Gelir Vergisi ve Lüks Vergisi

Hane üzerinde belirtilen tutarı bankaya ödeyin.



Ücretsiz Otopark

Sakin olun! Bir şey yapmayın.



Ziyaretçi

Merak etmeyin. Eğer bu hanede durduysanız piyonunuzu "Ziyaretçi" yazan bölüme koyun.



Kodes'e Gir

Doğruca Kodes hanesine ilerleyin. BAŞLANGIÇ noktasından geçseniz bile ₺200 alamazsınız. Kodes'e girdiğinizde sıra diğer oyuncuya geçer. Kodes'teyken kira toplayabilir, açık artırmalara katılabilir, ev ve oteller satın alabilir, ipotek ve anlaşmalar yapabilirsiniz.

Kodes'ten nasıl çıkabilirim?

Üç seçeneğiniz var:

1. Bir sonraki turda zar atmadan önce ₺50 ödeyin. Sonra zar atarak oyuna devam edin.
2. Bir sonraki turun başında sahip olduğunuz (ya da bir başka oyuncudan satın aldığınız) "Kodes'ten ücretsiz çık" kartını kullanın. Kartı yazılı yüzünü alta çevirerek ilgili destenin en altına koyun, sonra zar atarak oyuna devam edin.
3. Bir sonraki turda zarda çift atmaya çalışın. Eğer zarda çift atarsanız ceza ödemedi Kodes'ten çıkabilirsiniz. Attığınız zar kadar ilerleyin ve sıranızı sona erdirin.

Sadece üç tur zarda çift atmaya deneyebilirsiniz. Üçüncü turun sonunda da çift zar gelmezse bankaya ₺50 ödeyin ve son attığınız zar kadar ilerleyin.